



**Dachfenster-Services  
aus einer Hand**

Wir erledigen von der Planung bis zur  
Montage alle Aufgaben fachgerecht  
und kompetent.

**Gratis-Telefon  
0848 53 55 37**

Profitieren Sie von unserer  
kostenlosen Dachfenster-Beratung.

# Spürbare Mehrwerte für Ihr Zuhause



## Liebe Leserinnen und Leser

Dachfenster und Fenster erfreuen sich ungebrochener Beliebtheit. Kein Wunder: Mit Fenstern und Dachfenstern am richtigen Ort erhöhen Sie den Komfort in Ihrem Zuhause markant. Wir stellen mit unterschiedlichsten Lösungen sicher, dass Ihre Fenster und Dachfenster einen spürbaren Mehrwert zum Ambiente in Ihren eigenen vier Wänden leisten – sei es als effizienter Sonnenschutz, als Erweiterung des Wohnraums oder in Form von hochwertigem Dachfenster-Zubehör unserer Partner Roto und Velux.

Ganz gleich, auf welche Vorzüge moderner Dachfenster, Fenster und Türen Sie setzen wollen: Auf unsere Zuverlässigkeit und Kompetenz können Sie sich in jedem Fall verlassen. Dachfenster Keller baut seit über 30 Jahren Dachfenster und deren Zubehör ein und bietet dabei zusammen mit unserem Bereich Service Friends Keller ein Rundum-sorglos-Paket mit Service, Wartung und Reparatur aus einer Hand.

In der vorliegenden Broschüre geben wir Ihnen einen Einblick in unser Unternehmen und gehen mit einem ausführlichen Newsbeitrag auf die Auswirkungen der Eigenmietwert-Abschaffung vom Herbst 2025 ein. Entdecken Sie unsere Referenzen, erfahren Sie mehr über unser umfassendes Angebot und Service-Angebot und lassen Sie sich von unserem Know-how im Bereich Dachfenster, Fenster, Türen und Zubehör überzeugen.

Wir wünschen Ihnen eine interessante Lektüre und freuen uns, wenn wir Sie schon bald zu unseren geschätzten Kundinnen und Kunden zählen dürfen.

**Thomas Ott**  
Geschäftsführer Dachfenster Keller GmbH



# Von der Planung bis zum Einbau: alles aus einer Hand

Mit Dachfenster Keller setzen Sie auf einen kompetenten Partner für Beratung, Planung, Einbau und Ersatz Ihrer Dachfenster. Wir bieten Ihnen mit unserem Know-how und unserer langjährigen Erfahrung einen massgeschneiderten Service mit individuellen Lösungen für Ihre Wohnsituation. Ihr grösster Vorteil: ein Komplettangebot aus einer Hand.



Bei Dachfenster Keller sind Profis im Einsatz. Wir übernehmen die Beratung, die Planung sowie den Austausch und den Einbau Ihrer Fenster und Dachfenster in nur einem Tag und setzen unser Know-how und unsere Erfahrung dafür ein, dass Sie möglichst rasch in den Genuss eines vollwertigen Dachfensters inklusive Zubehör kommen. Unseren umfassenden Dachfenster-Service bieten wir in der ganzen Schweiz.

## Für Sie entfällt die Koordination verschiedener Handwerker

Vom Moment der Auftragserteilung übernehmen wir sämtliche Aufgaben rund um Ihr Dachfenster – angefangen bei der Planung bis hin zur Baueingabe und der fixfertigen Montage. Sie profitieren so von einem einzigen Ansprechpartner für Ihre Dachfenster und verlieren keine Zeit mit der nervenaufreibenden Koordination verschiedener Handwerker.

Unser Montage-Bus mit der prägnanten Aufschrift startet zu Einsatzorten in der ganzen Schweiz. Schnell, zuverlässig – und mit Dachfenstern im Gepäck.

Kontaktieren Sie uns  
und fordern Sie eine  
kostenlose Beratung an!  
**0848 53 55 37**

# Schweizweit präsent an diversen Standorten

Unsere Standorte in der ganzen Schweiz und unsere eigene Schreinerei bilden das Rückgrat unserer starken Dienstleistungen. Die rasche Verfügbarkeit unserer Monteure, unser Know-how und unser Komplettangebot machen Dachfenster Keller zu einem starken Partner.



Mit über 30 Jahren Erfahrung, einer starken Präsenz in der ganzen Schweiz und einem umfassenden Rundum-sorglos-Paket aus einer Hand setzen wir

uns mit Leidenschaft dafür ein, dass Sie genau das Dachfenster erhalten, das zu Ihrer Wohnsituation passt.



# Der Eigenmietwert fällt – jetzt in Ihre Dachfenster investieren

Mit dem Wegfall des Eigenmietwerts ändert sich die Ausgangslage für selbstgenutztes Wohneigentum. Umso wichtiger wird eine frühzeitige Planung für die Modernisierung von Dachstock und Dachfenstern.



Wer jetzt reagiert, kann voraussichtlich bis 1. Januar 2029 noch von den bestehenden Steuervorteilen bei Investitionen in den Werterhalt des Eigenheims profitieren.

Mit dem «Ja» zur Abschaffung des Eigenmietwerts leitete die Schweizer Stimmbevölkerung im September 2025 eine Zeitenwende beim Wohneigentum ein. Über 100 Jahre lang musste für selbstgenutztes Wohneigentum eine fiktive Einkommenssteuer gezahlt werden. Damit ist per Januar 2029 Schluss. Gleichzeitig können auch Investitionen in den Werterhalt von Gebäuden nicht mehr vom steuerbaren Einkommen abgezogen werden. Deshalb ist jetzt die richtige Zeit für den Ersatz und die Modernisierung von Dachfenstern.

## Zeitdruck bei Renovierung vermeiden

Die Freude bei Besitzerinnen und Besitzern von Wohneigentum war gross, als am Nachmittag vom Sonntag, 28. September 2025, Gewissheit herrschte, dass der Eigenmietwert schon bald der Vergangenheit angehören wird. Das bisherige System mit dem Eigenmietwert und steuerlichen Abzugsmöglichkeiten bei Investitionen bleibt nur noch während einer Übergangsfrist von wenigen Jahren gültig. Wer mittelfristig einen Dachstock-Ausbau oder den Ersatz von Dachfenstern plant, sollte sich deshalb sputen, um bei der Umsetzung der Volksinitiative nicht unter Zeitdruck zu geraten.

## Setzen Sie auf unsere Expertise für Ihr Dachfenster

Kontaktieren Sie unsere Experten und vereinbaren Sie ein kostenloses Beratungsgespräch, um noch vor der definitiven Abschaffung des Eigenmietwerts von steuerlichen Vorteilen profitieren zu können. Wir bieten Ihnen in der ganzen Schweiz kompetente Beratung und einen umfassenden Komplett-Service für Dachfenster, die individuell auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt sind.

**Gratis-Beratung: Telefon 0848 53 55 37**  
[www.dachfenster.ch](http://www.dachfenster.ch)

Zu unserem umfassenden Angebot gehört neben der Beratung und Planung auch der zuverlässige Dachfenster-Einbau in nur einem Tag.



### Dachfenster jetzt modernisieren

Die Brisanz des kommenden Systemwechsels ist auch bei unseren Dachfenster-Experten zu spüren: «Die Modernisierung von Dachfenstern lohnt sich grundsätzlich immer, aber mit dem Wegfall der Abzugsmöglichkeiten bei Investitionen erhält der Ersatz bestehender Dachfenster eine neue Dringlichkeit», sagt Thomas Ott, Geschäftsführer der Dachfenster Keller GmbH. Seine Empfehlung: Die Modernisierung der eigenen Dachfenster frühzeitig angehen. «Wir stehen Interessierten jederzeit mit einer kostenlosen Erstberatung zur Verfügung», bekräftigt Thomas Ott.

### Von der Beratung bis zur Wartung

Mit Standorten in der ganzen Schweiz und über 30 Jahren Erfahrung bietet Dachfenster Keller einen umfassenden Rundum-Service – inklusive einer eigenen Werkstatt für Dachfenster aller Art. Zu unserem bewährten Angebot gehören nebst der Beratung auch die Planung, der Einbau und Ersatz sowie die Wartung von Dachfenstern. Mit der unkomplizierten Dachfenster-Montage in nur einem Tag gehen wir flexibel und mit viel Know-how auf Kundenwünsche ein.

### Individuelle Dachfenster-Lösungen

Unsere langlebigen Dachfenster überzeugen mit 2-fach- oder 3-fach-Verglasung und lassen sich auf Wunsch manuell, elektrisch oder mit nachhaltigem Solarantrieb öffnen. Bei der Ausseneinfassung stehen Materialien wie Kupfer, Titanzink oder Aluminium zur Verfügung. Auch in Bezug auf das Zubehör bietet wir umfangreiche Innen- und Aussenlösungen von Roto und Velux, darunter auch hochwertige Aussenrollläden für effektiven Sonnenschutz.

### Ihre Partner für Investitionen in Türen, Fenster und Sicherheit

Der noch bis voraussichtlich 2028 bestehende Eigenmietwert betrifft auch Massnahmen rund um Türen und Fenster. Nehmen Sie Kontakt auf mit den Service Friends Keller, um noch vor der Abschaffung des Eigenmietwerts von steuerlichen Vorteilen beim Austausch oder der Reparatur Ihrer Fenster und Türen zu profitieren.

**Gratis-Beratung: Telefon 0800 00 00 08**  
[www.keller-sf.ch](http://www.keller-sf.ch)

# Für Privatsphäre mit zuverlässigem Einbruchschutz

## Liebe Leserinnen und Leser

Das Ankommen im Zuhause beginnt mit dem Schritt über die Türschwelle. Hier lassen wir den Alltag hinter uns und wechseln von Öffentlichkeit zu Privatsphäre. Die Welt sehen wir durch die Fenster, die weit mehr als Öffnungen in der Fassade sind. Sie lassen Tageslicht hinein und schenken Ausblicke.

Die Qualität und die Funktionen von Dachfenstern, Fenstern und Türen sind entscheidend für unser Wohlbefinden in den eigenen vier Wänden. Unsere Service Friends Keller stehen deshalb mit ihrem Fachwissen für Sicherheit ein. Denn: Schon mit einem geringen Aufwand lassen sich einfache und wirksame mechanische Massnahmen nachrüsten.

Auch für die Wartung, die Reparatur und den Austausch von Dachfenstern, Fenstern und Türen sowie das Nachrüsten von Zubehör sind unsere Service Friends Keller die richtigen Ansprechpartner.

In dieser Broschüre erfahren Sie mehr über unsere Massnahmen rund um Dachfenster, Fenster, Türen und Sicherheit sowie Dachstock-Erweiterun-



gen oder Dachausbauten. Zudem lernen Sie unser Know-how und Ihren Mehrwert in diesem Bereich näher kennen. Entdecken Sie das Angebot der Service Friends Keller und setzen Sie auf unsere Expertise – ich freue mich, von Ihnen zu hören.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'A. Schnellmann'.

**André Schnellmann**

Betriebsleiter Service Friends Keller



# Ihre Partner für Reparatur, Wartung und Unterhalt

Die Service Friends Keller bieten in der ganzen Schweiz – zusätzlich zu den Leistungen bezüglich Dachfenster – einen umfassenden Service in den Bereichen Reparatur, Wartung und Unterhalt sowie Zubehör von Dachfenstern, Fenstern und Türen. Auch Sicherheitsvorkehrungen oder das Nachrüsten von Katzentüren für Ihre Vierbeiner gehören dazu.

Im Bereich Dachfenster legen die Service Friends Keller den Fokus auf Service, Reparatur, Wartung, Unterhalt und Zubehör. Mit Dach-

fenster Keller und Service Friends Keller an Ihrer Seite haben Sie kompetente Ansprechpartner für sämtliche Anliegen rund um Ihre

Dachfenster, Fenster und Türen – Reparatur, Wartung und passendes Zubehör inklusive.



## Hersteller-unabhängiger Glastausch

Bei beschädigten Fenstern ist eine schnelle Reaktion gefragt. Wir stehen Ihnen mit unserer langjährigen Erfahrung rund um den Glastausch zur Seite und ersetzen Ihre Fenstergläser herstellerunabhängig.



## Herstellerunabhängige Reparatur von Fenstern und Türen

Damit Dachfenster, Fenster und Türen wunschgemäss funktionieren, sind regelmässige Wartung und fachgerechte Reparaturen zentral. Unsere Service Friends Keller übernehmen diese Arbeiten herstellerunabhängig.



## Nachrüstung von Katzentüren

Mit einer fachgerecht eingebauten Katzentüre schaffen Sie mehr Freiheit für Ihre Lieblinge und mehr Komfort für sich im Alltag. Wir beraten Sie bei der Auswahl der passenden Lösung und übernehmen die Nachrüstung zuverlässig.



## Fachgerechte Sanierung von Fenstern, Balkon- und Haustüren

Bei uns werden Fenster, Balkon- und Haustüren nicht nur fachgerecht instandgesetzt, sondern auch in Bezug auf Energieeffizienz, Schallschutz, Komfort und Sicherheit saniert. Falls nötig oder erwünscht übernehmen unsere Service Friends Keller auch den kompletten Austausch.



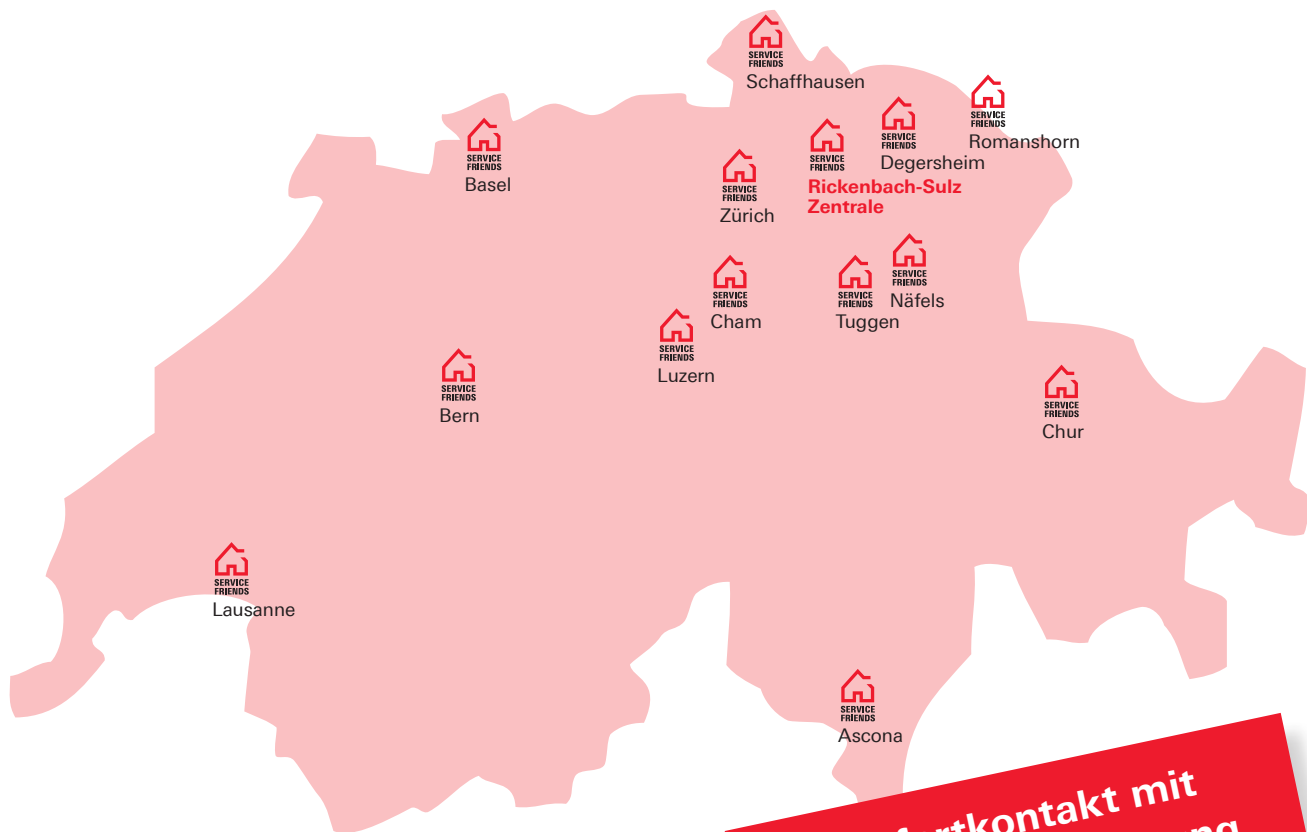
## Wirksame Sicherheitssysteme

Wir stehen Ihnen im Bereich Sicherheitssysteme als zuverlässiger Partner zur Seite. Bei der Sicherung von Türen und Fenstern setzen unsere geschulten Mitarbeitenden vor allem auf bewährte Sicherheitsbeschläge.



## Dachfenster-Zubehör für innen und aussen

Ob Hitzeschutz, Verdunkelung oder Insektenschutz: Mit Dachfenster-Zubehör erhöhen Sie Komfort und Wohnqualität spürbar. Wir bieten Ihnen eine grosse Auswahl durchdachter Lösungen für ein angenehmes Raumklima und optimale Lichtverhältnisse.



**Sofortkontakt mit  
kostenloser Beratung  
unter Telefon  
0800 00 00 08**

---

### Wartung, Reparatur und Ersatz Ihrer Dachfenster

---

Auch bei bestehenden Dachfenstern lassen wir Sie nie im Stich: Unsere kompetenten Mitarbeitenden kümmern sich nicht nur um eine regelmässige Wartung, sondern auch um die fachgerechte Reparatur Ihrer Dachfenster. Wenn der Ersatz von Dachfenstern langfristig günstiger ist als eine Reparatur, sorgen unsere Monteure ebenfalls für den zuverlässigen Einbau.

---

### Unser Sorglos-Paket aus einer Hand

---

Sobald bei einem Auftrag mehrere Unternehmen involviert sind, kann es für Sie als Auftraggeberin oder Auftraggeber rasch mühsam werden. Unsere Service Friends Keller arbeiten deshalb komplett ohne Subunternehmen und bieten Ihnen ein Sorglos-Paket rund um die Wartung, Reparatur sowie den Austausch von Fenstern, Dachfenstern und Türen – schnell, direkt und zuverlässig.

---

### Lernen Sie unsere Service Friends Keller kennen

---

Kontaktieren Sie unsere Service Friends Keller unter **service@keller-sf.ch** und besuchen Sie unsere Website, um mehr über die umfassenden Leistungen rund um Fenster, Dachfenster, Türen und Einbruchschutz zu erfahren:

[www.keller-sf.ch](http://www.keller-sf.ch)

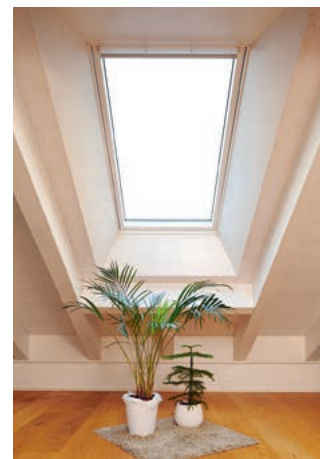


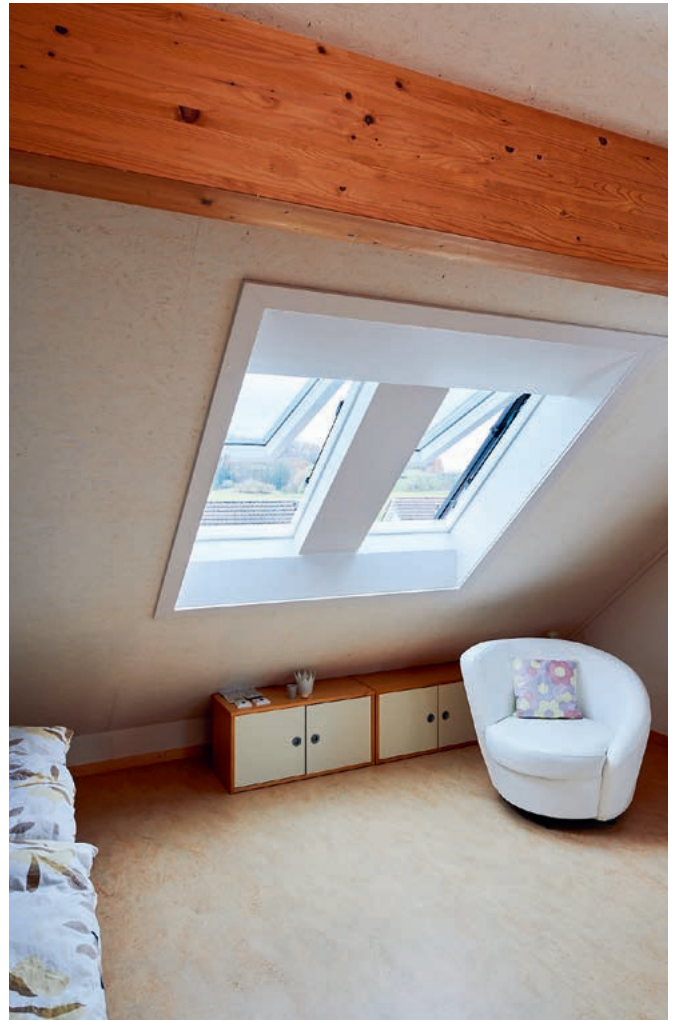
Die Service Friends Keller sind dank vierzehn Standorten in der ganzen Schweiz rasch bei Ihnen vor Ort.

# Inspiration für Ihren künftigen Wohnkomfort

Gut ausgebaute Dachgeschosse gehören zu den schönsten Räumen im ganzen Haus. Grosszügige Dachfenster bieten grossartige Ausblicke und mehr Wohnraum. Lassen Sie sich von unseren Referenzen

inspirieren und geniessen Sie schon bald Ihren neuen Wohnkomfort. Unsere kompetenten Monteure bauen Dachfenster und Zubehör in der ganzen Schweiz ein – fachgerecht und innerhalb eines Tages.





# Dachfenster-Zubehör von Roto



Unser Partner Roto überzeugt mit einem umfangreichen und hochwertigen Sortiment an Innen- und Aussen-Zubehör für Dachfenster. Entdecken Sie das vielfältige Roto-Zubehör mit spannender Optik und innovativen Funktionen.

Das Roto-Sortiment für Dachfenster-Zubehör umfasst im Innenbereich diverse Rollos, Jalousetten und Faltsstoren. Mit einfacher und flexibler Bedienung und dekorativem Mehrwert passt sich das Zubehör Ihrer Innenausstattung perfekt an. Entdecken Sie auch das Roto-Zubehör für aussen, das nebst Aussenmarkisen auch ganzjährig nutzbare Aussenrollos sowie zuverlässige Aussenrollladen umfasst. Kontaktieren Sie uns, um mehr über die Vorzüge der einzelnen Produkte zu erfahren.

## Hitzeschutz/Aussenzubehör



Aussenmarkise



Aussenrollladen

## Sonnenschutz/Innenzubehör



Verdunkelungsrollo



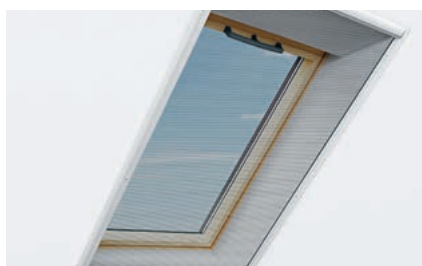
Rollo Exclusiv



Faltstore



Lamellenrollo/Jalousette



Insektenschutz

Hier gelangen Sie zu unserem  
Dachfenster-Zubehör von Roto  
in diversen Farben:



# Dachfenster-Zubehör von Velux



Unser langjähriger Partner Velux bietet umfassendes Dachfenster-Zubehör für innen und aussen. Die hochwertigen Velux-Produkte sind vielseitig einsetzbar und überzeugen als dekoratives Element, als klassische Sonnen- oder Insektenschutzlösung und bieten zudem Schutz vor fremden Blicken.

## Hitzeschutz/Aussenzubehör



Aussenrollladen



Aussenmarkise



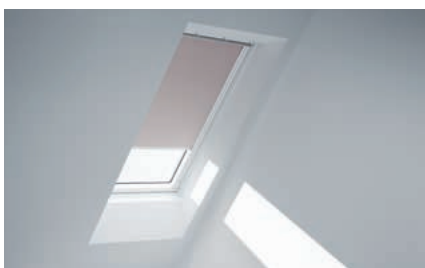
Aussenmarkise blickdicht

Die Zubehör-Kollektion von Velux bietet passgenaue Lösungen für Ihre Dachfenster. Ob Innen-Zubehör wie Verdunkelungsrollos, Lamellenstoren, Insektenschutz, Energierollos oder Aussen-Zubehör wie Markisetten oder Aussenrollladen: Velux-Produkte gelten als äusserst langlebig und sind in diversen Farben und mit speziellen Funktionen erhältlich. Wir beraten Sie gerne.

Hier gelangen Sie zu unserem Dachfenster-Zubehör von Velux in diversen Farben:



## Sonnenschutz/Innenzubehör



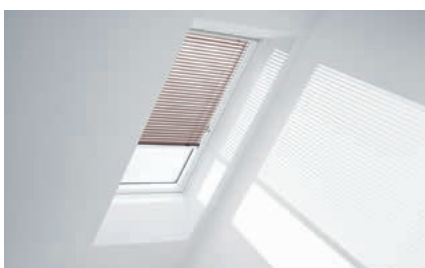
Verdunkelungsrollo



Sichtschutzrollo



Faltrollo



Lamellenrollo



Energierollo



Insektenschutz

# Die neue Dachfenster-Generation



**Ein modernes Dachfenster verspricht nicht nur viel Licht in Ihren Räumen und beste Aussichten nach draussen, sondern bringt dank innovativer Automatisierung auch ungeahnten Komfort in Ihren Alltag. Ein Nachrüsten bereits bestehender Dachfenster ist problemlos möglich.**

Dachfenster entwickeln sich stetig weiter. Auch unsere Partner Roto, Velux und Fakro investieren viel in die Weiterentwicklung ihrer Produkte und legen so die Grundlage für Innovationen, die das Raumklima in Ihren Wohnräumen fördern und Sie komfortabel und effizient vor Hitze und Sonneneinstrahlung schützen.

## Gadgets für eine hervorragende Energiebilanz

Dachfenster der neusten Generation lassen sich mit einem Smartpad bedienen, was die Steuerung noch einfacher macht. Mit der unkomplizierten Navigation via Touchscreen können Sie Belüftungsvorgänge automatisieren oder die Sonnenschutzvorrichtungen steuern. Zusätzlich können auch Technologien in Ihrem Dachfenster integriert werden, die für eine optimale Balance von passivem Wärmegewinn und geringem Wärmeverlust sorgen. Ihr Vorteil: Weniger Energieverbrauch und eine hervorragende Energiebilanz für Ihr Zuhause.

## Wünschen Sie eine manuelle oder eine motorisierte Öffnung?

Die Entscheidung liegt ganz bei Ihnen. Wir bieten Ihnen Dachfenster-Lösungen für eine manuelle oder elektrische Öffnung und zeigen Ihnen gerne die Möglichkeiten auf, die Ihnen ein im Dachfenster integriertes Photovoltaik-Panel bietet.

## Wir beraten Sie gerne

Erfahren Sie mehr über die Dachfenster der neusten Generation inklusive Möglichkeiten zur nachträglichen Solar-Aufrüstung. Profitieren Sie von einem kostenlosen Beratungsgespräch unter Telefon 0848 53 55 37.

# Doppelter Gewinn für Ihr Zuhause

## Win-Win: Unser Rundum-Sorglos-Paket für Ihr Zuhause

Gemeinsam bieten Dachfenster Keller und die Service Friends Keller ein Rundum-Sorglos-Paket rund um Dachfenster, Fenster, Türen und die Sicherheit in Ihrem Zuhause. Wir – die Experten von Dachfenster Keller und der Service Friends Keller – beraten Sie markenneutral und stehen Ihnen von der Planung, über den Einbau bis zur Wartung zur Seite – schnell, unkompliziert und mit einem dichten Service-Netz in der ganzen Schweiz. Weil wir sämtliche Aufgaben vom Auftragserteilung bis zur fixfertigen Montage übernehmen, entfällt für Sie die Koordination verschiedener Handwerker.

## Win-Win: Wir bieten individuelle Lösungen für Ihr Zuhause

Mit unserer langjährigen Erfahrung und unserem Know-how bieten wir für jede Wohnsituation die ideale Lösung, die perfekt zu Ihren Bedürfnissen passt. Dazu gehören auch komplexe Dachfenster-Kombinationen wie Panoramafenster, Verlängerungen von Dachfenstern, Panorama-Dachgauben oder Dach-



ausstiegsfenster. Auch beim Einbau neuer Fenster und Türen setzen wir unseren Erfahrungsschatz gezielt für optimale Lösungen ein. Oft führt in diesem Bereich auch eine fachgerechte Sanierung zum Ziel.

Kontaktieren Sie unsere Experten und profitieren Sie von einem kostenlosen Beratungsgespräch. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

### Dachfenster Keller

Telefon 0848 53 55 37  
info@dachfenster.ch

### Service Friends Keller

Telefon 0800 00 00 08  
service@keller-sf.ch



## Win-Win: Mehrwerte mit Dachfenster Keller

- Kostenlose Beratung, auf Wunsch direkt vor Ort
- 12 Standorte in der ganzen Schweiz
- Reparatur und Austausch von Dachfenstern aller Art
- Dachfenster-Einbau in nur einem Tag
- Service-Komplettpaket von der Planung bis zur Montage
- Keine Subunternehmen – nur ein Ansprechpartner für Ihren Auftrag



## Win-Win: Mehrwerte mit Service Friends Keller

- Kostenlose Beratung, auf Wunsch direkt vor Ort
- 14 Standorte in der ganzen Schweiz
- Reparatur und Austausch von Fenstern und Türen
- Herstellerunabhängige Fensterreparatur
- Einbruchschutz für Fenster und Türen
- Service-Komplettpaket von der Planung bis zur Montage
- Keine Subunternehmen – nur ein Ansprechpartner für Ihren Auftrag

# Unser Showroom in Gütighausen

In Gütighausen im Zürcher Weinland befindet sich das Eldorado für Dachflächenfenster. In unserem Showroom erhalten Sie auf rund 160 Quadratmetern einen umfassenden Einblick in die verschiedenen Arten und Ausführungen von Dachfenstern.



Unser Showroom in Gütighausen ist in einem prächtig ausgebauten Dachstock integriert. Über 30 Arten von Dachfenstern werden hier gezeigt – vom einfachen Einzelfenster über raffinierte Dachfenster-Kombinationen bis hin zu Beschattungs- und Verdunkelungssystemen.

---

Besuche in unserem Showroom sind nach telefonischer Voranmeldung unter Gratis-Nummer 0848 53 55 37 möglich.

---



## Dachfenster Keller GmbH

Im Buck 20  
8478 Gütighausen / Thalheim a. d. Thur  
Tel. 052 235 02 02  
info@dachfenster.ch

In der ganzen Schweiz kostenlos!  
Gratis-Telefon 0848 53 55 37



## Service Friends Keller Zentrale

Industriestrasse 24  
8545 Sulz-Rickenbach  
Tel. 0800 00 00 08  
service@keller-sf.ch

Folgen Sie uns:

